



LETTERA PER IL CLIENTE

27 aprile 2026

Credito d'imposta ZES 2026 – Opportunità per le imprese operanti in Sardegna

Gentilissimi Clienti,

con la presente desideriamo richiamare la Vostra attenzione su una **rilevante opportunità di finanza agevolata** rappresentata dal **credito d'imposta ZES Unica 2026**, recentemente confermato e potenziato dal legislatore.

La misura si configura quale **strumento centrale di politica industriale** volto a incentivare nuovi investimenti produttivi nelle aree del Mezzogiorno, tra cui rientra integralmente la **Regione Sardegna**.

Inquadramento generale della misura

Il credito d'imposta ZES rappresenta un **incentivo fiscale automatico** destinato alle imprese che effettuano investimenti in beni strumentali nell'ambito di progetti di sviluppo produttivo localizzati nelle aree agevolate.

Per l'anno 2026:

- gli investimenti agevolabili devono essere effettuati **dal 1° gennaio al 31 dicembre 2026**
- la misura è stata estesa anche agli anni successivi (2027 e 2028), confermandone la natura strutturale
- il plafond nazionale stanziato per il 2026 ammonta a **2,3 miliardi di euro**

Soggetti beneficiari

Possono accedere all'agevolazione:



-
- tutte le imprese, indipendentemente da forma giuridica e regime contabile
 - sia già operative sia di nuovo insediamento
 - con investimenti destinati a strutture produttive ubicate in Sardegna

Restano esclusi alcuni settori specifici (es. credito, assicurazioni, energia, ecc.) e le imprese in difficoltà o in liquidazione.

Investimenti agevolabili

L'agevolazione riguarda **progetti di investimento iniziale**, ossia programmi idonei a determinare:

- creazione di nuovi stabilimenti
- ampliamento di strutture esistenti
- diversificazione produttiva
- trasformazione sostanziale dei processi produttivi

Sono in particolare agevolabili:

- macchinari, impianti e attrezzature nuovi
- immobili strumentali e terreni (entro limiti)
- investimenti inseriti in un progetto organico di sviluppo

Non risultano invece agevolabili gli investimenti meramente sostitutivi o privi di reale incremento della capacità produttiva.

Misura del credito d'imposta

Per le imprese operanti in Sardegna, l'intensità teorica del beneficio è pari a:

- **30% per le grandi imprese**
- **40% per le medie imprese**
- **50% per le piccole imprese**

Tuttavia, si evidenzia che il credito effettivamente fruibile potrà essere **rideterminato dall'Agenzia delle Entrate** in funzione delle risorse disponibili rispetto alle richieste complessive.

Modalità operative e tempistiche

La procedura prevede un doppio adempimento:



- **Comunicazione prenotativa:**

da presentare **dal 31 marzo 2026 al 30 maggio 2026**

- **Comunicazione integrativa (obbligatoria):**

da presentare **dal 3 gennaio al 17 gennaio 2027**, a pena di decadenza dal beneficio

Si sottolinea che la corretta gestione delle tempistiche rappresenta un elemento essenziale per non perdere l'agevolazione.

Profili di particolare interesse

La misura si caratterizza per:

- **elevata cumulabilità** con altri incentivi (es. Transizione 4.0, Sabatini), nel rispetto dei limiti europei
- **semplificazioni procedurali** attraverso lo Sportello Unico Digitale ZES
- obbligo di **mantenimento dell'investimento e dell'attività per almeno 5 anni**
- necessità di **certificazione delle spese da parte di un revisore legale**, anche per le imprese non soggette a revisione

Considerazioni operative

Alla luce della disciplina sopra richiamata, si ritiene che il credito d'imposta ZES 2026 rappresenti una **opportunità concreta e immediata** per:

- programmi di investimento già pianificati per il 2026
- iniziative di ampliamento o riorganizzazione aziendale
- nuovi insediamenti produttivi in Sardegna

Si evidenzia tuttavia la necessità di una **attenta pianificazione preventiva**, sia sotto il profilo tecnico che documentale, al fine di:

- verificare l'ammissibilità dell'investimento
- ottimizzare il cumulo con altri incentivi
- evitare rischi di recupero del credito

Disponibilità dello Studio

Lo Studio è a disposizione per:

- analisi preliminare di ammissibilità degli investimenti



-
- simulazione del beneficio fiscale
 - assistenza nella predisposizione della comunicazione
 - gestione degli adempimenti e certificazioni richieste

Restando a disposizione per ogni approfondimento, porgiamo i nostri migliori saluti.

Studio Denti & Associati

